

# せいしん住宅ローン

特別金利

お取扱期間 / 平成29年10月2日(月)～平成30年3月30日(金)



# 年0.75%

基準金利年2.475%から最大▲年1.725%



安心プランで、  
家族の笑顔を支えます。

※取扱期間中も金利情勢により、金利等条件を変更する場合がございます  
※ご融資利率はお申込時ではなく、当金庫所定の審査に合格された日の利率が適用されます  
※ご融資につきましては、審査の結果によってご希望にそえない場合がございます

変動金利型のほか、固定金利選択型もございます  
本特別金利の適用条件は、裏面をご確認ください



くわしくは、お近くの「せいしん」へ 平成29年10月2日現在

金利タイプ		基準金利	特別金利
変動金利型		年2.475%	▲年1.725% 年0.750%
固定金利選択型	当初3年固定	年3.000%	▲年2.150% 年0.850%
	当初5年固定	年3.150%	▲年2.250% 年0.900%
	当初7年固定	年3.200%	▲年2.200% 年1.000%
	当初10年固定	年3.250%	▲年1.950% 年1.300%

### 【特別金利適用条件】

本特別金利は、次のすべてを満たすお客さまで、取扱期間中に当金庫所定の審査に合格し、平成30年6月29日(金)までにご融資の実行が可能な方に適用させていただきます。

- (1)保証会社の保証を受けられる方  
(2)以下の①～⑥のうち、3項目以上のお取引がある方(住宅ローンと同時に申し込みいただくお取引を含みます)  
①給与振込指定 ②せいしんカードローン「プラス+」または「きゃっする」 ③自動振替3つ以上  
④中部しんきんカード(VISA/JCB) ⑤WEB-FB またはWEBバンキング ⑥年金振込指定(同居のご家族のお取引を含みます)

### 【商品概要】

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>安定継続した収入があり、前年年収が100万円以上の方</li> <li>団体信用生命保険に加入できる方</li> <li>当金庫の営業地区内に居住または勤務されている方</li> <li>全国保証(株)または(一社)しんきん保証基金の保証を受けられる方</li> </ul>
お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅新築、リフォーム(増改築)資金</li> <li>マンション、建売住宅、中古住宅の購入資金</li> <li>借換資金(当金庫住宅ローンからの借換は対象外です)</li> <li>住宅用土地の購入資金</li> </ul>
ご 融 資 金 額	1億円以内(ただし、ご利用いただく保証会社により上限金額が異なります)
ご 融 資 期 間	35年以内(ただし、資金用途により異なります)
ご 融 資 形 式	証書貸付
ご 融 資 利 率	<ul style="list-style-type: none"> <li>変動金利型・固定金利選択型よりご選択いただきます</li> <li>保証料を毎月の分割払いとする場合は、ご融資利率に保証会社所定の保証料率を上乗せします</li> <li>一般団体信用生命保険の保険料は当金庫が負担しますが、それ以外の団体信用生命保険や債務返済支援保険を付保する場合は、所定の利率を上乗せします。</li> <li>【変動金利型】</li> <li>ご融資利率は、毎年1回、10月1日時点の当金庫が定める住宅ローン基準金利を基準として見直し、12月の約定返済日の翌日(1月返済分)から変更後の利率が適用されます</li> <li>【固定金利選択型】</li> <li>お借入時に3年、5年、7年、10年のいずれかの固定金利特約期間をご選択いただきます</li> <li>固定金利特約期間中は、他の固定金利特約期間、変動金利への変更はできません(変動金利期間中は固定金利特約期間へいつでも変更が可能です)</li> <li>固定金利特約期間終了時には、再度固定金利特約期間(2年、3年、5年、7年、10年)または変動金利をご選択いただけます</li> <li>当初固定金利特約期間終了後は、再選択時点の住宅ローン基準金利が適用されます</li> <li>再度固定金利特約期間を選択する場合には、当金庫所定の手数料をお支払いいただきます</li> </ul>
担 保	原則、ご融資対象の土地・建物に当金庫を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定させていただきます
保 証 人	原則不要(ただし、所得合算などがある場合は、連帯保証人または連帯債務者になっていただきます)
ご 返 済 方 法	毎月元利均等分割返済または毎月元金均等分割返済(ご融資金額の50%以内でボーナス時増額返済も可能です)
保 証 料 等	<ul style="list-style-type: none"> <li>【保証料】</li> <li>保証料を一括払いとする場合は、お借入時に、ご利用いただく保証会社所定の保証料をお支払いいただきます(例)お借入金額1,000万円、お借入期間20年、元利均等分割返済の場合 全国保証(株) 113,690円(Bコース通常保証料) (一社)しんきん保証基金 136,000円(プランB)</li> <li>【事務取扱手数料】</li> <li>全国保証(株)の保証を受ける場合は54,000円(税込)の事務取扱手数料を、お借入時にお支払いいただきます</li> </ul>
手 数 料	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅ローン事務取扱手数料21,600円(税込)をお支払いいただきます</li> <li>保証会社なしの場合は、住宅ローン事務取扱手数料43,200円(税込)および担保設定手数料32,400円(税込)をお支払いいただきます</li> <li>一部繰上返済や全額繰上返済、返済条件を変更する場合等には、当金庫所定の手数料をお支払いいただきます</li> </ul>
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご融資期間中は、ご融資対象の建物に対し、お客さまのご負担で火災保険にご加入いただきます</li> <li>印紙税、抵当権設定に伴う登録免許税、司法書士手数料を別途ご負担いただきます</li> <li>ご返済額は当金庫本支店窓口で試算いたします</li> <li>くわしくは、店頭・ホームページの商品概要説明書をご覧ください</li> </ul>

※ご融資につきましては、審査の結果によってご希望にそえない場合がございます



当金庫住宅ローンをご利用の方に!!

好評取扱中

せいしんカードローン「プラス+」

- ご融資金額:上限500万円
- ご融資期間:3年(原則、自動更新)
- ご融資形式:当座貸越